



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10 августа 2021 года № 336
Калининград

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 20 июня 2016 года № 313

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвест», в соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция действующих и строительство новых объектов водорассольного комплекса, водозабора и сброса рассола в Балтийское море, Калининградского ПХГ до проектного активного объема 800 млн куб. м» в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области», утвержденную постановлением Правительства Калининградской области от 20 июня 2016 года № 313 (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 декабря 2018 года № 354, от 16 сентября 2019 года № 323) (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории), в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно приложению.

2. Определить общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» заказчиком по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром инвест»:

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами

комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

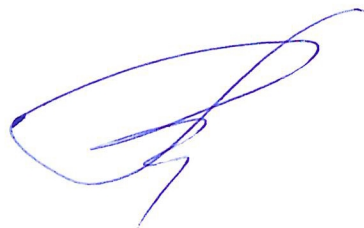
2) направить настоящий приказ в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданием на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории;

4) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить размещение решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на интернет-странице Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://aggrad.gov39.ru>.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

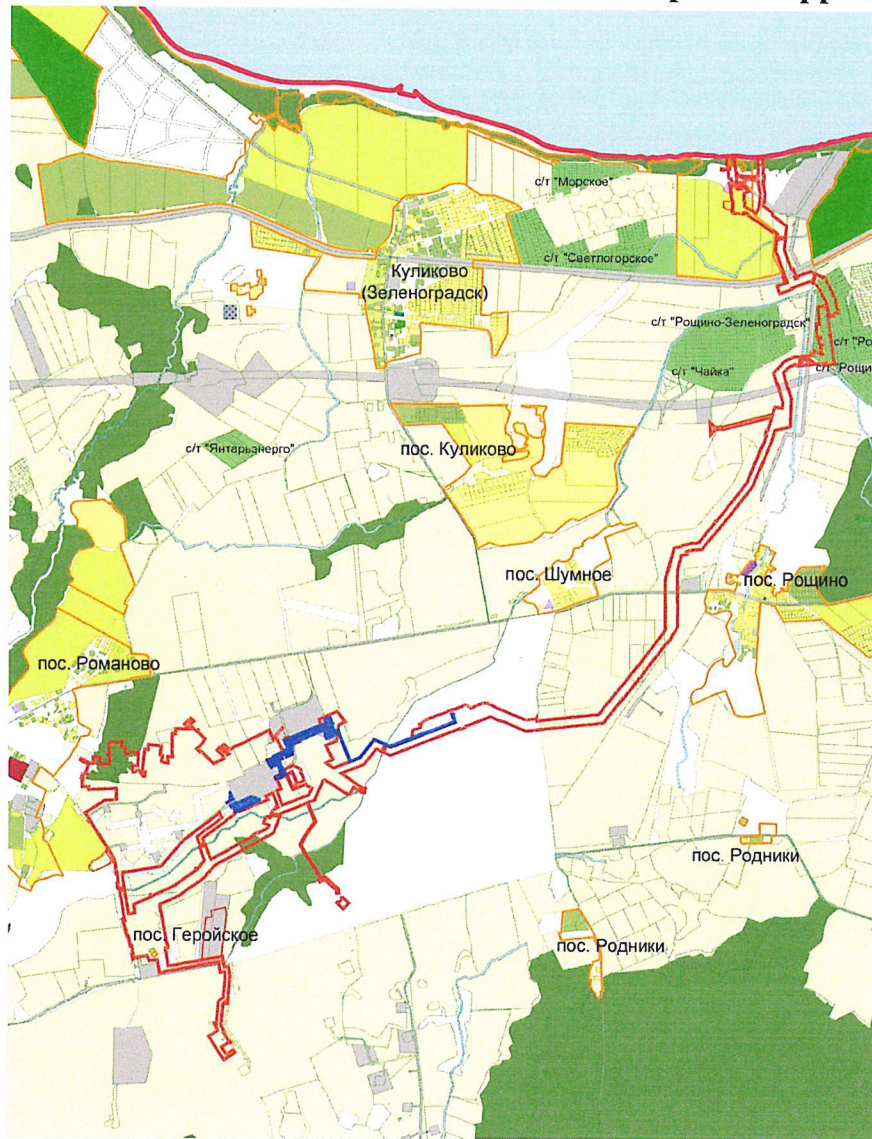
Руководитель (директор)



В.Л. Касьянова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному
развитию Калининградской области
от «10» августа 2021 г. № 336

СХЕМА
границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
внесения изменений в документацию по планировке территории



Границы документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция действующих и строительство новых объектов водорассольного комплекса, водозабора и сброса рассола в Балтийское море, Калининградского ПХГ до проектного активного объема 800 млн куб. м) в границах муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 20 июня 2016 года № 313 (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 декабря 2018 года № 354, от 16 сентября 2019 года № 323)



Границы внесения изменений в документацию по планировке территории

Руководитель (директор)

В.Л. Касьянова